



# CÈDRES PARK

CHAVANNES-PRÈS-RENEUS



TROUVEZ LA  
SURFACE PARFAITE  
POUR VOTRE ACTIVITÉ DANS  
UN DES QUARTIERS LES PLUS  
DYNAMIQUES DE L'ARC LÉMANIQUE

[cedres-park.ch](http://cedres-park.ch)



# CÈDRES PARK

CHAVANNES-PRÈS-RENNES

SOMMAIRE

SITUATION P4 À P7

SURFACES COMMERCIALES P8 À P9

PLANS P10 À P19

MISE À LA LOCATION

01 NOVEMBRE 2026



2 MINUTES  
À PIED D'UN  
ARRÊT DU M1

10 MINUTES  
EN VÉLO  
DE MALLEY

5 MINUTES  
EN BUS DE  
LA GARE CFF  
DE RENENS

2 MINUTES  
À PIED D'UNE  
MIGROS ET DE  
NOMBREUX  
COMMERCES

2 MINUTES  
À PIED  
D'UN ARRÊT  
DE BUS

3 MINUTES  
EN BUS  
D'UNIL  
ET DE L'EPFL



PLAN DE QUARTIER



## L'OUEST LAUSANNOIS, UNE RÉGION D'AVENIR

Depuis plus de dix ans, l'Ouest lausannois assure son développement de manière concertée. En conséquence, l'offre de services et d'activités procure une belle qualité de vie à sa population. Lieux culturels, festivals, animations de quartier, fêtes et tissus associatifs apportent un fort dynamisme à cette région.

## À PROXIMITÉ D'UNE ZONE FORESTIÈRE NATURELLE

Un espace forestier préservé jouxte le nouveau quartier des Cèdres, c'est le bois de Caudray. Parcouru par la rivière de la Mèbre et propice aux balades, c'est un havre de paix dans le tissu urbain qui place la nature à deux pas de votre futur local.



DES TRANSPORTS  
PUBLICS ET DES ESPACES  
PIÉTONS À DEUX PAS

SITUATION 2/2

## PROFITEZ D'UN SERVICE EXCEPTIONNEL POUR VOTRE MOBILITÉ

Cèdres Park est au cœur de grands projets de mobilité, tels que Léman 2030 et les Axes Forts. Léman 2030 permettra de doubler les places assises entre Lausanne et Genève, et offrira une cadence plus élevée sur le réseau RER vaudois. De son côté, Axes Forts planifie les lignes de bus et de tramway de demain qui s'intègrent dans des espaces urbains revalorisés et s'accompagnent d'aménagements de mobilité douce pour une meilleure qualité de vie.

Faire l'économie de longs trajets car tout est à proximité, profiter d'une nature conservée en se baladant dans les bois jouxtant le quartier, travailler au cœur d'une belle région, dynamique et forte de grands projets novateurs, tout cela est rendu possible grâce à Cèdres Park.



DES SURFACES AU COEUR  
D'UN LIEU DE VIE DYNAMIQUE





SURFACES COMMERCIALES  
MISE EN LOCATION 01.11.2026

## UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ

### LES ATOUTS



LIVRAISON DES BUREAUX  
ET DES SURFACES SEMI-BRUT,  
INCLUANT SANITAIRE  
ET KITCHENETTE



ACCÈS AUX HABITANTS  
DU QUARTIER DES CÈDRES



HAUT PLAFOND  
DES SURFACES  
COMMERCIALES



GRANDES BAIES VITRÉES  
POUR LES COMMERCES  
SE SITUANT AU REZ



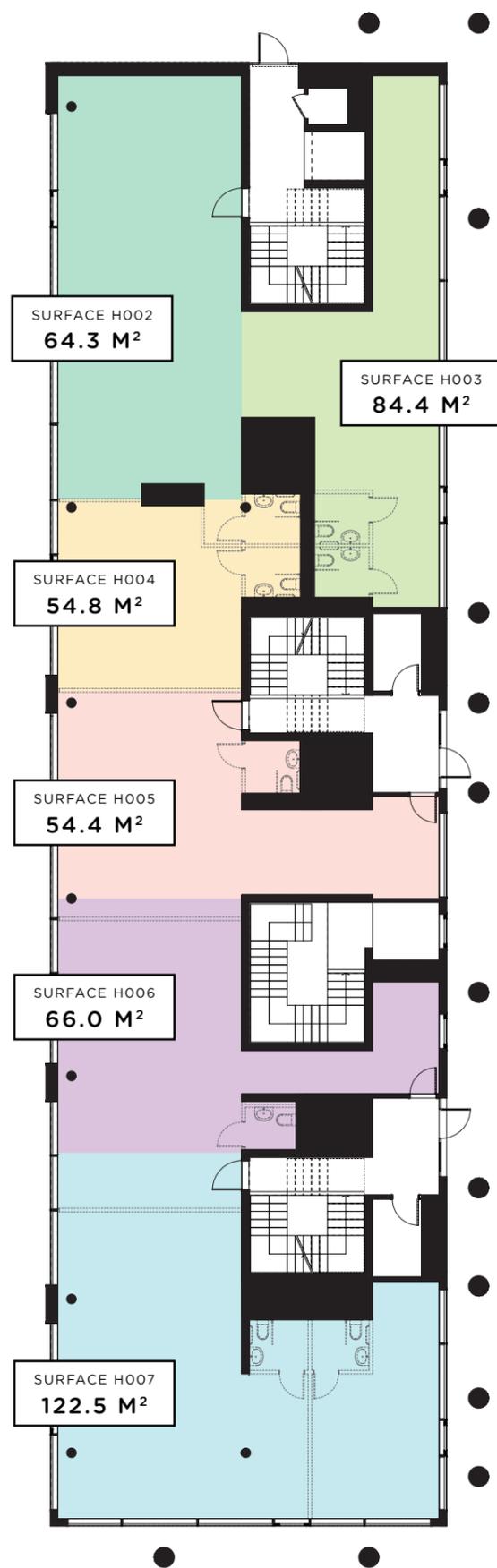
40 PLACES  
DE PARKING  
SOUTERRAINES

Cèdres Park est une fantastique opportunité de développement pour un commerce ou une société qui souhaiterait s'implanter dans un quartier moderne et dynamique. La qualité de vie et la mixité du quartier en font un espace déjà apprécié et fréquenté par de nombreuses personnes qui s'y rendent pour faire leurs courses, profiter des nombreux services ou simplement pour s'y détendre.

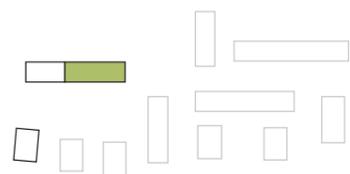


DES SURFACES VARIABLES, LES LOCAUX S'ADAPTENT  
À DE NOMBREUSES ACTIVITÉS ET TAILLES DE COMMERCES.

La surface commerciale de Cèdres Park occupe la plus grande partie du rez-de-chaussée de l'immeuble. C'est une superbe surface de 449 m<sup>2</sup>, qui peut être louée dans son intégralité ou séparée en 6 locaux, avec une hauteur sous plafond de plus de 3,5 m et de grandes baies vitrées en façade, dont une partie sous des arcades. Au sous-sol, 2 dépôts d'une surface totale de 34 m<sup>2</sup> permettent de gérer le stockage de la manière la plus efficace.

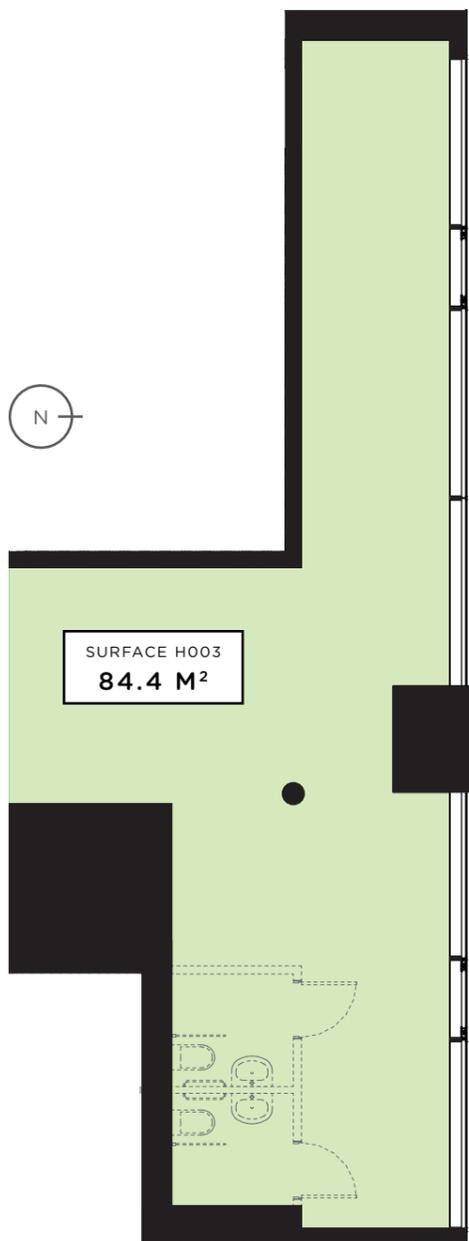


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
H002	280.-
H003	290.-
H004	290.-
H005	290.-
H006	290.-
H007	290.-

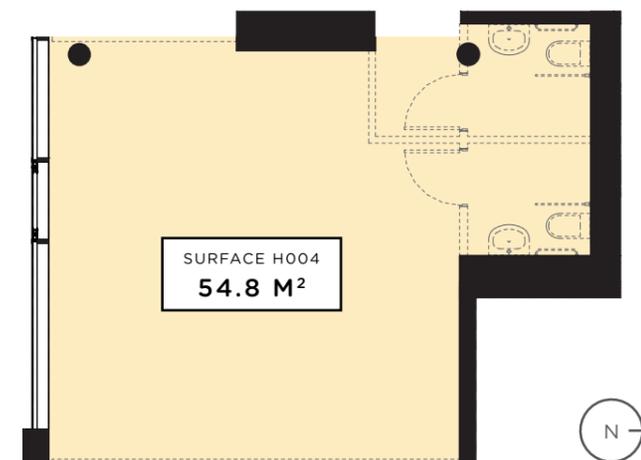
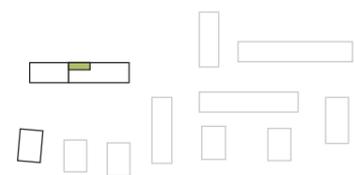


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
H002	280.-

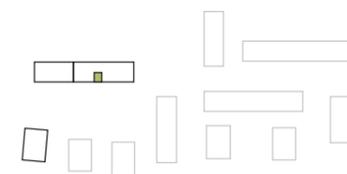


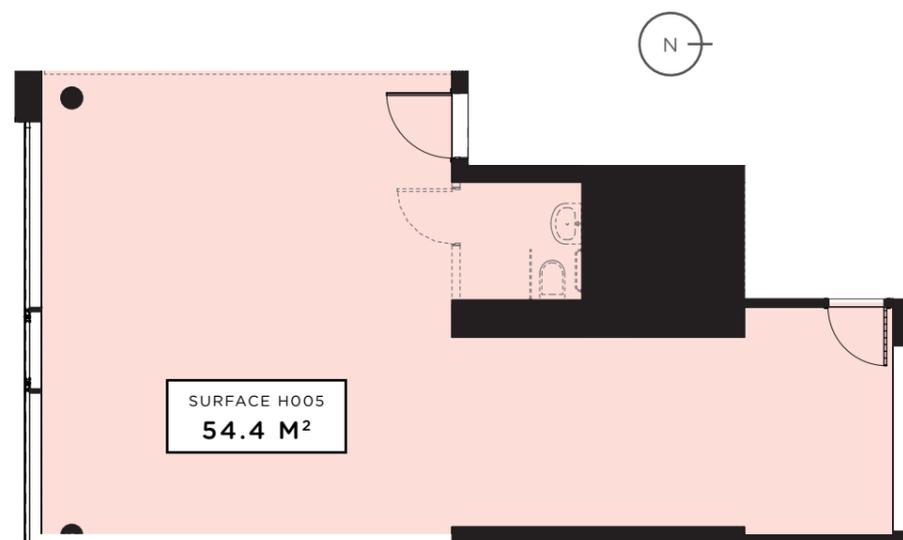


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H003</b>	290.-

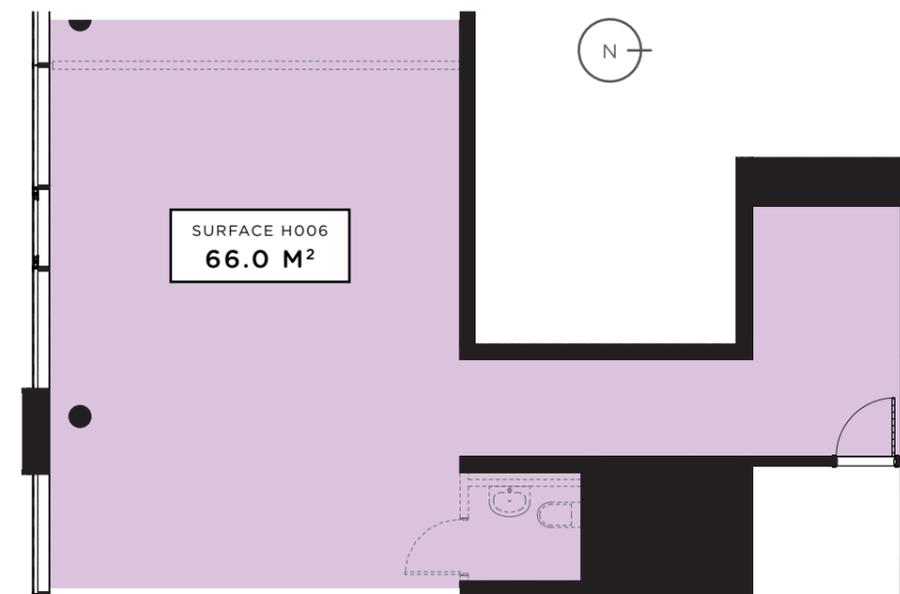
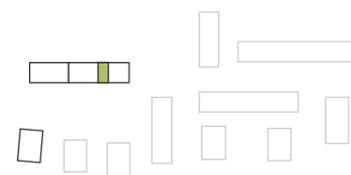


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H004</b>	290.-

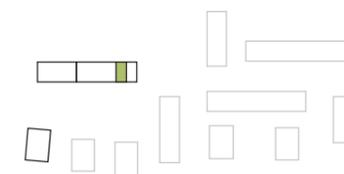


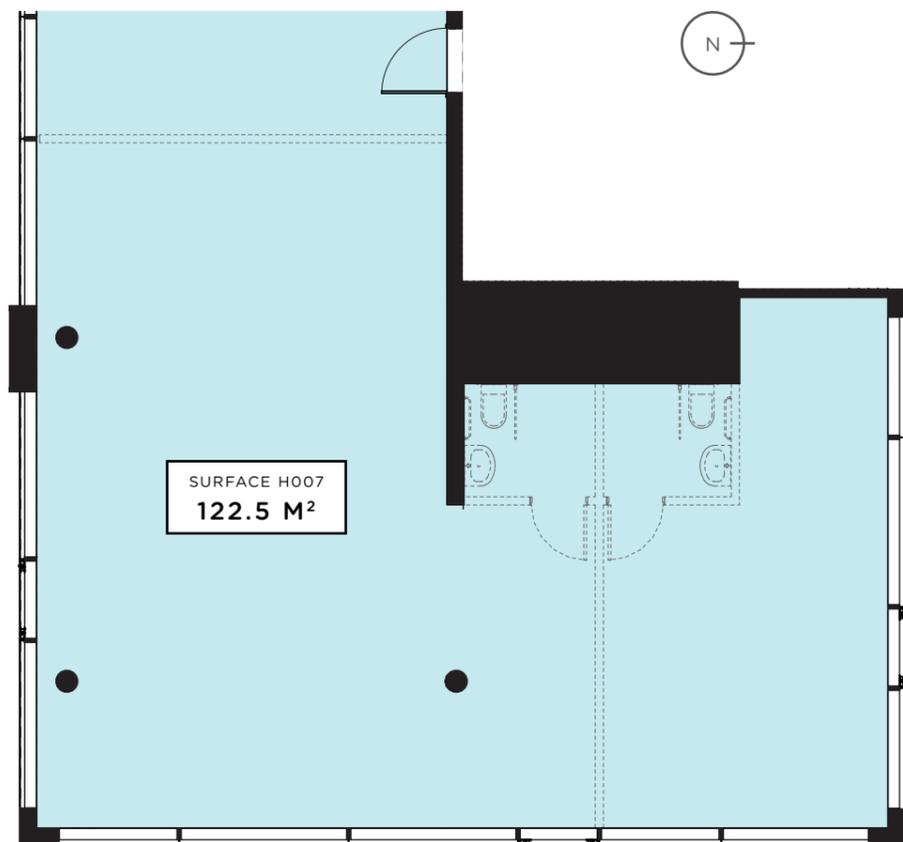


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H005</b>	290.-

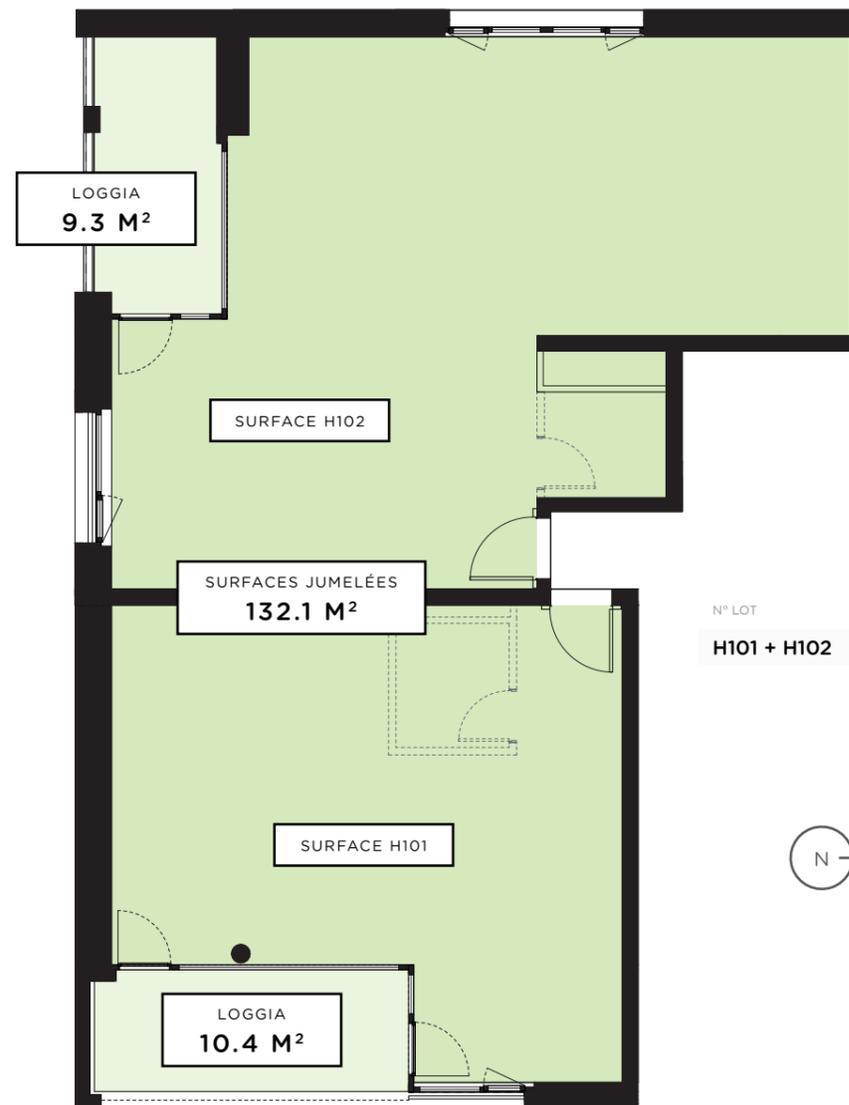
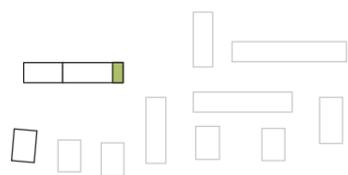


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H006</b>	290.-

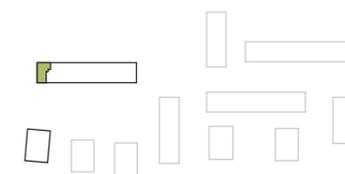


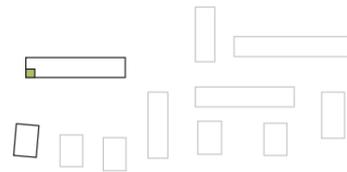


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
H007	290.-

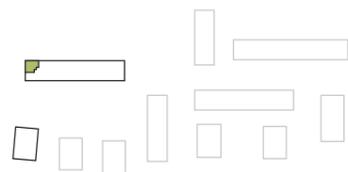


N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
H101 + H102	240.-

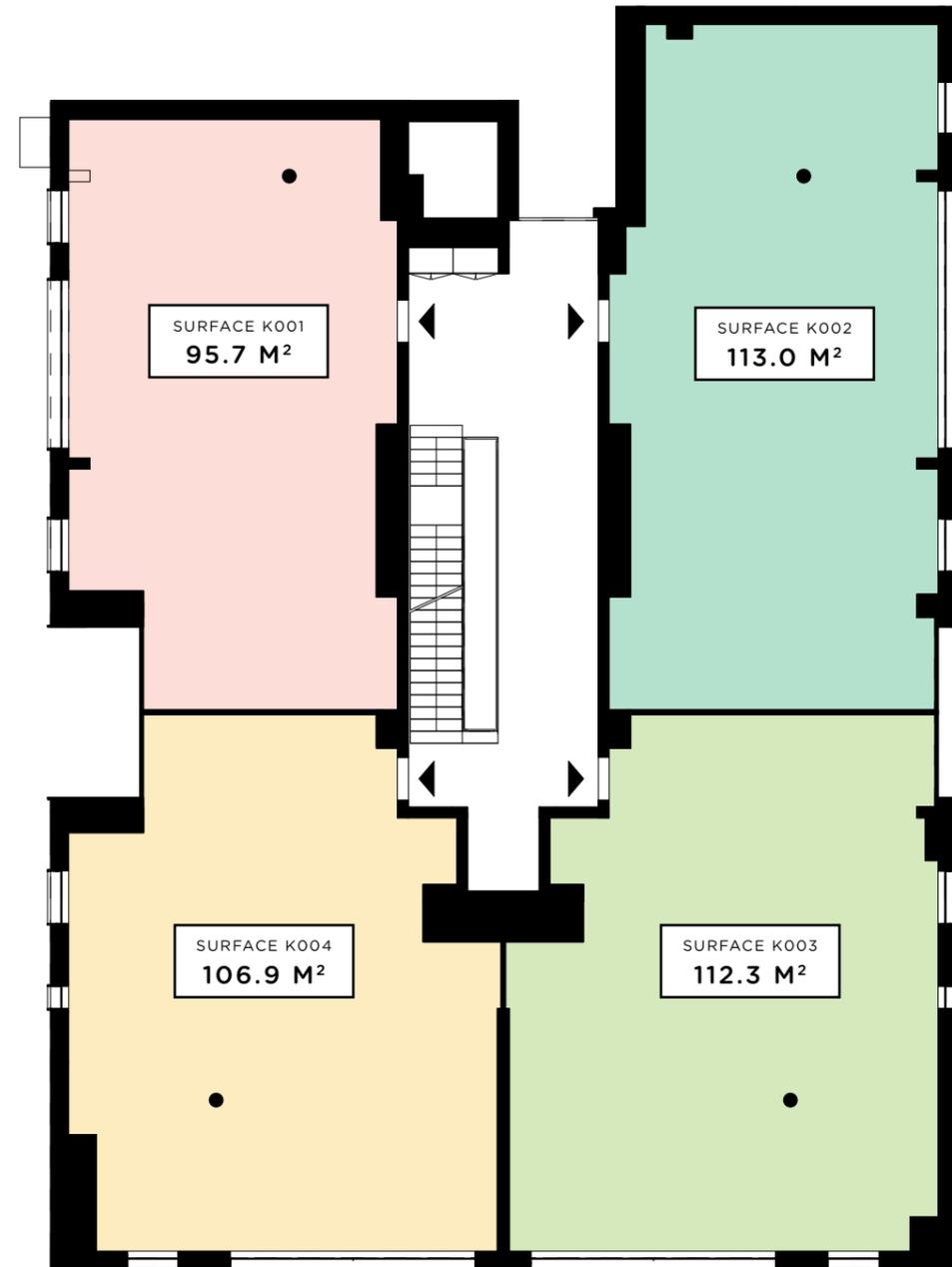




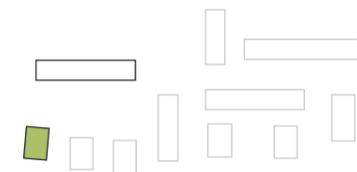
N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H102</b>	240.-



N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>H101</b>	240.-



N° LOT	LOYER/M <sup>2</sup> /AN EN CHF
<b>K001</b>	290.-
<b>K002</b>	290.-
<b>K003</b>	285.-
<b>K004</b>	285.-





# CÈDRES PARK

CHAVANNES-PRÈS-RENEVS



**Livit**

T. +41 (0)58 360 30 83

IMAGES NON-CONTRACTUELLES